

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1	a	Sinh viên cần phải nêu được nội dung ước tính sau:	2,0
		Xác định tỷ lệ trượt giá đến thời điểm thực hiện dự án: $[(17.200-16.000)/16.000]*100 = 7,5\%$	0,5
		- Xác định tổng mức đầu tư hội trường tương tự tại thời điểm hiện tại $45.560.000.000 \text{ đồng} \times 1,075 = 48.977.000.000 \text{ đồng}$	0,5
		- Xác định suất vốn đầu tư hội trường tương tự tại thời điểm hiện tại $48.977.000.000/4.500 = 10.883.778 \text{ đồng/m}^2$	0,5
		- Ước lượng tổng mức đầu tư dự án hội trường 1000 chỗ: $5.500 \times 10.883.778 = 59.860.777.778 \text{ đồng}$	0,5
	b	Sinh viên cần phải nêu được nội dung ước tính sau:	2,0
		Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà Nước có tổng mức đầu tư > 15 tỷ đồng do đó để thực hiện dự án cần phải tiến hành lập dự án đầu tư với trình tự các bước như sau:	0,25
		Công trình là hội trường không yêu cầu kỹ thuật cao, với vai trò tư vấn dự án cần phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án.	0,25
		Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: là tài liệu trình bày các nội dung nghiên cứu về sự cần thiết, mức độ khả thi và hiệu quả của việc đầu tư xây dựng theo phương án thiết kế cơ sở được lựa chọn, làm cơ sở xem xét, quyết định đầu tư xây dựng.	0,25
		1. Thiết kế cơ sở được lập để đạt được mục tiêu của dự án, phù hợp với công trình xây dựng thuộc dự án, bảo đảm sự đồng bộ giữa các công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng. Thiết kế cơ sở gồm thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau: - Vị trí xây dựng, hướng tuyến công trình, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình thuộc tổng mặt bằng xây dựng; Phương án công nghệ, kỹ thuật và thiết bị được lựa chọn (nếu có); Giải pháp về kiến trúc, mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng công trình, các kích thước, kết cấu chính của công trình xây dựng; Giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu được sử dụng, ước tính chi phí xây dựng cho từng công trình; Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải	0,25

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
		pháp phòng, chống cháy, nổ; Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng và kết quả khảo sát xây dựng để lập thiết kế cơ sở.	
		2. Các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng gồm: - Sự cần thiết và chủ trương đầu tư, mục tiêu đầu tư xây dựng, địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất, quy mô công suất và hình thức đầu tư xây dựng;	0,25
		Khả năng bảo đảm các yếu tố để thực hiện dự án như sử dụng tài nguyên, lựa chọn công nghệ thiết bị, sử dụng lao động, hạ tầng kỹ thuật, tiêu thụ sản phẩm, yêu cầu trong khai thác sử dụng, thời gian thực hiện, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng, tái định cư (nếu có), giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành, sử dụng công trình và bảo vệ môi trường;	0,25
		Đánh giá tác động của dự án liên quan đến việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, tái định cư; bảo vệ cảnh quan, môi trường sinh thái, an toàn trong xây dựng, phòng, chống cháy, nổ và các nội dung cần thiết khác;	0,25
		Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, rủi ro, chi phí khai thác sử dụng công trình, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; kiến nghị cơ chế phối hợp, chính sách ưu đãi, hỗ trợ thực hiện dự án; Các nội dung khác có liên quan.	0,25
Tổng điểm câu 1			4,0đ
2		<i>Sinh viên cần phải nêu được nội dung ước tính sau:</i>	
		- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế;	0,5
		- Chỉ sử dụng kết quả khảo sát đáp ứng được yêu cầu của bước thiết kế và phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình;	0,5
		- Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế;	0,5
		- Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng; tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;	0,5
		Khi cần thiết phải điều chỉnh thiết kế thì phải Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định.	0,5
		Nhà thầu thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách	0,5

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
		nhiệm của nhà thầu thiết kế về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện.	
		Trường hợp nhà thầu thiết kế làm tổng thầu thiết kế thì nhà thầu này phải đảm nhận thiết kế những hạng mục công trình chủ yếu hoặc công nghệ chủ yếu của công trình và chịu trách nhiệm toàn bộ về việc thực hiện hợp đồng với bên giao thầu. Nhà thầu thiết kế phụ chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng thiết kế trước tổng thầu và trước pháp luật đối với phần việc do mình đảm nhận.	0,5
		Trong quá trình thiết kế xây dựng công trình quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, nhà thầu thiết kế xây dựng có quyền đề xuất với chủ đầu tư thực hiện các thí nghiệm, thử nghiệm mô phỏng để kiểm tra, tính toán khả năng làm việc của công trình nhằm hoàn thiện thiết kế, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và an toàn công trình.	0,5
Tổng điểm câu 2			4,0đ
3		Giá trị vay ban đầu: $P = 2.000.000.000$ đồng; Lãi suất ngân hàng: $i = 6,5\%$.	0,5
		Số năm thực hiện dự án: $n = 5$ năm	0,5
		Số tiền phải trả sau 5 năm. $F = P(1+i)^n = 2.000.000.000 \times (1+0,065)^5 = 2.740.000.000$ đồng	1,0
Tổng điểm câu 3			2,0đ